

**YRENE**

Yucatan Real Estate Network

---



### House for sale in Merida

CASA EN PREVENTA EN MÉRIDA 3 RECAMARAS EN \$2,350,000 FRACC.  
PRADERAS DEL MAYAB FOLIO 21030-3



#### Price:

**\$ 2,350,000.00 Pesos**

CASA EN PREVENTA EN MÉRIDA 3 RECAMARAS \$2,350,000 FRACC. PRADERAS  
DEL MAYAB FOLIO 21030-3

*Prices may change without any warning and according to the exchange rate.*

[Click here to see the property](#)

MODELO POPOL VUH GRIS

3 RECÁMARAS LA PRINCIPAL CON CLOSET  
VESTIDOR, 3 1/2 BAÑOS, 2 BALCONES,  
AREA PARA LAVADORA Y SECADORA  
TECHADA, PISCINA 5.10X3, CON AGUA  
POTABLE

#### DESCRIPCIÓN DE ACABADOS

- ? Tarja en cocina de dos tinas de acero inoxidable y monomado.
- ? Cancelería línea 3 bronce negro, natural pulido o champagne pulido. (A elegir si aún está en obra negra la casa al momento de apartar). Programada para bronce negro.
- ? Estacionamiento techado para 2 Coches con acabado de concreto estampado.
- ? Pisos de cerámica de 60×60.
- ? Pisos de cerámica anti derrapante de 40×40 en áreas húmedas de baños.
- ? Incluye un par de Hamaqueros por recámara.
- ? Pasillo de Servicio.
- ? Terraza sin techo
- ? Área de lavado techada con conexiones para lavadora y secadora.
- ? Acabados interiores de yeso.
- ? Acabados exteriores de casa a 3 capas richeado, emparche y estuco.
- ? Acabados de barda a 2 manos de masilla.
- ? Puertas con tope magnético.
- ? Lavabos de sobreponer Constanza con monomando damasco alto o similar, encima de una meseta recubierta con una placa de piedra Macedonia o similar.
- ? Lavabos de sobreponer Constanza con monomando damasco alto o similar, encima de una meseta recubierta con una placa de piedra Macedonia o similar.
- ? Inodoros modelo one piece.
- ? Salidas preparadas para aire acondicionado en 3 recámaras y sala-comedor.
- ? Salidas de abanicos preparadas en las 3 recámaras, sala-comedor.
- ? Tinaco de 750 lts.
- ? Escarpa.
- ? Cocina con granito.
- ? Biodigestor.

Aceptamos cualquier crédito bancario, IMSS, ISFAM, Pemex, Banjército, Infonavit total o Cofinavit. No se acepta Infonavit Tradicional ni Fovissste.

#### Contact:

##### **Siglo XXI Bienes Raices**

Titular: Augusto D Argence Garcia  
Calle 19 No. 447 x 58 y 58\_C  
Fraccionamiento Montejo  
C.P. 97127  
Merida, Yucatan, Mexico

Oficina. Fax 938-01-21,  
Oficina. Tel. (999) 938-06-90  
Cel. 99-99-47-28-99

Email: [sigloxxibienesraices@hotmail.com](mailto:sigloxxibienesraices@hotmail.com)  
<http://www.sigloxxibienesraices.com/>