

**YRENE**

Yucatan Real Estate Network

---



### **Casa en venta en Mérida**

CASA EN VENTA EN MÉRIDA 3 RECAMARAS EN \$1,970,000 FRACC. PRADERAS DEL MAYAB FOLIO 21030



#### **Precio:**

**\$ 1,970,000.00 Pesos**

CASA EN VENTA EN MÉRIDA 3 RECAMARAS EN \$1,970,000 FRACC. PRADERAS DEL MAYAB FOLIO 21030

*Precios sujetos a modificación sin previo aviso y al tipo de cambio.*

[Click aquí para ver la propiedad](#)

MODELO POPOL VUH BLANCO  
CASA TERMINADA, ENTREGA INMEDIATA.

#### Planta Alta

- ? Recámara #1 principal con closet vestidor, baño, closet de blancos.
- ? Recámara #2 con closet y baño.
- ? Roof top (balcón) muy amplio.

#### Planta Baja

- ? Recámara #3 con closet y baño.
  - ? Sala-Comedor.
  - ? Medio baño.
  - ? Cocina con Meseta de Granito.
  - ? Alacena.
  - ? Garage techado para 2 autos con acabado concreto estampado.
  - ? Piscina 5.50 x 3.00 con chapoteadero.
  - ? Área para lavadora y secadora techada cerrada.
- CON POZO

#### DESCRIPCIÓN DE ACABADOS

- ? Tarja en cocina de dos tinas de acero inoxidable y monomado.
- ? Cancelería línea 3 bronce negro, natural pulido o champagne pulido. (A elegir si aún está en obra negra la casa al momento de apartar). Programada para bronce negro.
- ? Estacionamiento techado para 2 Coches con acabado de concreto estampado.
- ? Pisos de cerámica de 60×60.
- ? Pisos de cerámica anti derrapante de 40×40 en áreas húmedas de baños.
- ? Incluye un par de Hamaqueros por recámara.
- ? Pasillo de Servicio.
- ? Terraza sin techo
- ? Área de lavado techada con conexiones para lavadora y secadora.
- ? Acabados interiores de yeso.
- ? Acabados exteriores de casa a 3 capas richeado, emparche y estuco.
- ? Acabados de barda a 2 manos de masilla.
- ? Puertas con tope magnético.
- ? Lavabos de sobreponer Constanza con monomando damasco alto o similar, encima de una meseta recubierta con una placa de piedra Macedonia o similar.
- ? Lavabos de sobreponer Constanza con monomando damasco alto o similar, encima de una meseta recubierta con una placa de piedra Macedonia o similar.
- ? Inodoros modelo one piece.
- ? Salidas preparadas para aire acondicionado en 3 recámaras y sala-comedor.
- ? Salidas de abanicos preparadas en las 3 recámaras, sala-comedor.
- ? Tinaco de 750 lts.
- ? Escarpa.
- ? Cocina con granito.
- ? Biodigestor.

Aceptamos cualquier crédito bancario, IMSS, ISFAM, Pemex, Banjército, Infonavit total o Cofinavit. No se acepta Infonavit Tradicional ni Fovissste.

#### **Contacto:**

##### **Siglo XXI Bienes Raices**

Titular: Augusto D Argence Garcia  
Calle 19 No. 447 x 58 y 58\_C  
Fraccionamiento Montejo  
C.P. 97127  
Merida, Yucatan, Mexico

Oficina. Fax 938-01-21,  
Oficina. Tel. (999) 938-06-90  
Cel. 99-99-47-28-99

Email: [sigloxxibienesraices@hotmail.com](mailto:sigloxxibienesraices@hotmail.com)  
<http://www.sigloxxibienesraices.com/>