

**YRENE**

Yucatan Real Estate Network

---



### **House for sale in Merida**

VENTA DE CASA EN MERIDA, LAS AMERICAS II EN \$2,000,000 CON LOCAL COMERCIAL FOLIO 21003

#### **Price:**

**\$ 2,000,000.00 Pesos**

VENTA DE CASA EN MERIDA, LAS AMERICAS II EN \$2,000,000 CON LOCAL COMERCIAL FOLIO 21003

*Prices may change without any warning and according to the exchange rate.*

[Click here to see the property](#)

La casa está recién desocupada, con buenos acabados y además cuenta con un local comercial anexo a la propiedad, ideal para clientes que buscan casa con estas características.

#### **Características:**

- 3 Recámaras (una en planta baja)
- Sala
- Comedor
- Cocina Integral con Barra y alacena
- 2 Baños completos
- Closets en todas las recámaras
- Cochera techada para dos autos y herrería en acceso peatonal y cochera
- Amplia terraza sobre la cochera
- Área de Lavado
- Dos pasillos de servicio en ambos costados de la casa
- Local comercial anexo a la casa de 10 m de fondo x 4 m de frente
- Abanicos en sala, comedor y recamaras.
- Cochera, terraza, pasillos y área de lavado con pisos y recubrimientos de pared tipo cerámicos de 1ª calidad
- Protectores reforzados en todas las ventanas
- Mosquiteros
- Tinaco 700 lts
- Cisterna
- CFE 220V
- Japay
- Terreno: 198.10 m2, 10.00 m de frente x 20.00 m de fondo (en esquina)
- Construcción: 197 m2

#### **Contact:**

##### **Siglo XXI Bienes Raices**

Titular: Augusto D Argence Garcia  
Calle 19 No. 447 x 58 y 58\_C  
Fraccionamiento Montejo  
C.P. 97127  
Merida, Yucatan, Mexico

Oficina. Fax 938-01-21,  
Oficina. Tel. (999) 938-06-90  
Cel. 99-99-47-28-99

Email: [sigloxxibienesraices@hotmail.com](mailto:sigloxxibienesraices@hotmail.com)  
<http://www.sigloxxibienesraices.com/>