

**YRENE**

Yucatan Real Estate Network

---



**Departamento en venta en Mérida**  
DEPARTAMENTOS EN VENTA EN MERIDA 2 RECAM. \$2,399,000 MONTES DE AME PRIV. TALIVA FOLIO 22001MR

**Precio:**

\$ 2,399,000.00 Pesos

DEPARTAMENTOS EN VENTA EN MERIDA 2 RECAM. \$2,399,000 MONTES DE AME PRIV. TALIVA FOLIO 22001MR  
Precios sujetos a modificación sin previo aviso y al tipo de cambio.

[Click aquí para ver la propiedad](#)

Este desarrollo de 18 departamentos se encuentra en Privada Montes de Ame.

MODELO A (1 HABITACION) 1ER PISO: 6 DPTOS

- 77.41 m2 de construcción
- 13.2 m2 de estacionamiento (1 cajón)
- 1 recámara con baños completos con meseta de mármol, lavabo de sobreponer e inodoros de una pieza.
- Cocina con parrilla eléctrica, granito y gavetas inferiores de madera
- Sala y comedor con meseta de granito
- Área de lavado y centro de carga
- Medio baño para visitas con meseta de mármol e inodoro de una pieza

MODELO B (2 HABITACIONES) 2DO PISO : 6 DPTOS

- 85.60 m2 de construcción
- 26.4 m2 de estacionamiento (2 cajones)
- 2 recámaras con baños completos con meseta de mármol, lavabo de sobreponer e inodoros de una pieza.
- Cocina con parrilla eléctrica, granito y gavetas inferiores de madera
- Sala y comedor con meseta de granito
- Área de lavado y centro de carga
- Medio baño para visitas con meseta de mármol e inodoro de una pieza
- Jardín o roof (desde 8.6 hasta 46.6m2)

MODELO C (2 HABITACIONES SEPARADAS) 3ER PISO: 6 DPTOS

- 95.41 m2 de construcción
- 26.4 m2 de estacionamiento (2 cajones)
- 1 recámara con baño completo
- Cocina, sala y comedor
- 1 recámara con baño completo en el roof
- Área de lavado
- Jardín o roof (30 o 46.6 m2)

**ACABADOS:**

- PISOS CERÁMICOS DE 60X60 EN INTERIORES
- ADOPASTO Y ADOCRETO EN ESTACIONAMIENTO
- MASILLA DIRECTA EN BARDAS PERIMETRALES
- CELOSIA EN FACHADAS
- ZOCLOS DE ALUMINIO
- RECUBRIMIENTO DE CERÁMICO DE PASTA EN ÁREA DE REGADERA (SEGÚN DISEÑO)
- IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA
- COCINA CON GRANITO Y MUEBLES BAJO CUBIERTA
- ALACENA
- TARJA DE SUBMONTAR Y MONOMANDO
- ISLA / COMEDOR CON BASE DE BLOCK Y
- GRANITO SOBREPUESTO
- PREPARACIÓN PARA AIRES
- ACONDICIONADOS EN CADA NIVEL
- INTERFÓN EN CADA DEPTO
- CALENTADOR ELÉCTRICO DE PASO
- ESCALERA Y BAÑO EN DEPTOS CON ROOF
- PARRILLA ELÉCTRICA DE 4 QUEMADORES
- YESO DIRECTO EN MUROS INTERIORES
- PASTA TIPO CEMENTO PULIDO EN EXTERIORES
- 3 CAPAS EN EXTERIORES
- DIFERENTE GAMA DE COLORES EN PINTURA
- MESETAS DE MÁRMOL EN BAÑOS
- MESETAS DE GRANITO NEGRO EN COCINA

**INCLUYE:**

- SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO EN ESTACIONAMIENTO Y ÁREAS VERDES COMUNES
- MURETE DE MEDICIÓN
- CASETA DE VIGILANCIA CON ÁREA DE BASURA
- 2 PORTONES DE ACCESO VEHICULAR, AUTOMATIZADOS
- ESTACIONAMIENTO TECHADO CON MALLA SOMBRA
- PLANTA DE TRATAMIENTO PARA AGUAS RESIDUALES
- ESCALERA MARINERA HACIA AZOTEA (USO COMÚN)
- 2 CISTERNAS / 2 POZOS PROFUNDOS
- LOGO EN FACHADA

**ADICIONALES:**

- GAVETEROS AÉREOS EN COCINA
- MUEBLES BAJO MESETAS DE BAÑO
- ESPEJOS
- CLOSETS DE RECÁMARAS
- CANCELES DE BAÑO
- SISTEMA DE RIEGO MANUAL \*\* (P. baja)
- VEGETACIÓN EN PATIOS \*\* (P. baja)
- MOSQUITEROS
- AIRES ACONDICIONADOS
- BÚROS
- NÚMERO EN CADA DEPTO COMO RENDER
- PUERTA DE LOUVERS EN ÁREA DE LAVADO DE DEPTOS DE ROOF
- ISLA Y BARRA EN ROOF
- PERGOLADO EN ROOF GARDEN

**PRECIOS:**

\*1 RECÁMARA EN PLANTA MEDIA:  
(Primer nivel, segundo piso)

Precio: \$ 1,799,000  
Precio: \$ 2,149,000

\*2 RECÁMARAS EN PLANTA MEDIA  
(Primer nivel, segundo piso):

Precio: \$ 1,999,000  
Precio: \$ 2,399,000

\*2 RECÁMARAS EN PLANTA ALTA CON ROOF GARDEN  
(Segundo nivel, tercer piso):

Precio: \$ 2,250,000  
Precio: \$ 2,450,000

**Contacto:**

**Siglo XXI Bienes Raices**  
Titular: Augusto D Argenche Garcia  
Calle 19 No. 447 x 53 y 59, C  
Fraccionamiento Montejo  
C.P. 97127  
Merida, Yucatan, Mexico

Oficina. Fax 938-01-21,  
Oficina.Tel. (999) 938-06-90  
Cel. 99-99-47-28-99

Email: sigloxxibienesraices@hotmail.com  
<http://www.sigloxxibienesraices.com/>