

**YRENE**

Yucatan Real Estate Network

---



### **Local Comercial en renta en Mérida**

LOCALES EN RENTA EN MERIDA EN PLAZA PARAISO AV. INDUSTRIAS NO CONTAMINANTES, \$270.00 ELM<sup>2</sup>, FOLIO 1340-1

#### **Precio:**

Por favor, solicitar más información.

[Click aquí para ver la propiedad](#)

El precio de renta del local es de \$270.00 el m<sup>2</sup>, Terraza \$180.00 el m<sup>2</sup> más el 10% de mantenimiento sobre el precio de renta

#### **CARACTERÍSTICAS GENERALES**

LOCALES COMERCIALES FLEXIBLES CON DOBLE ACCESO PEATONAL

- º JARDIN CON TERRAZAS.
- º AMPLIO ESTACIONAMIENTO.
- º ALTURA INTERNA MINIMA 3.90MTS MAXIMA 6.90MTS.
- º DUCTOS PREPARADOS PARA SERVICIOS DE INSTALACIONES.
- º MEDIDOR Y CENTRO DE CARGA INDEPENDIENTE POR LOCAL.
- º SALIDAS HIDROSANITARIAS PREPARADAS PARA FUTURAS CONECCIONES.
- º HIDRONEUMATICO PARA ALIMENTACIÓN GENERAL.
- º AREA DE BASURA Y DE SERVICIOS GENERALES.
- º SERVICIO DE LIMPIEZA, ILUMINACION Y MANTENIMIENTO EXTERIOR

#### **ENTREGA DEL LOCAL**

- º MUROS DIVISORIOS DE DUROCK
- º FIRME DE CONCRETO SIN INSTALACION DE PISO
- º SALIDAS HIDROSANITARIAS
- º CENTRO DE CARGA
- º ACESSOS CON PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO DE 1.20MTS Y FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM
- º DUCTO EXTERIOR DE SERVICIOS
- º MANUAL Y REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

Los servicios contemplados en mantenimiento (Agua potable, luz de la plaza, mantenimiento de área verde de la plaza,

Los servicios por parte del arrendatario (Luz del local, basura, y demás servicios que requiera para el funcionamiento del negocio)

#### **Contacto:**

##### **Siglo XXI Bienes Raices**

Titular: Augusto D Argence Garcia  
Calle 19 No. 447 x 58 y 58\_C  
Fraccionamiento Montejo  
C.P. 97127  
Merida, Yucatan, Mexico

Oficina. Fax 938-01-21,  
Oficina. Tel. (999) 938-06-90  
Cel. 99-99-47-28-99

Email: sigloxxibienesraices@hotmail.com  
<http://www.sigloxxibienesraices.com/>