

YRENE

Yucatan Real Estate Network



en renta en Mérida

RENTA DE NAVE INDUSTRIAL COLONIA OBRERA FOLIO 1334

Precio:

\$ 78,000.00 Pesos

BODEGAS

Precios sujetos a modificación sin previo aviso y al tipo de cambio.

[Click aquí para ver la propiedad](#)

Nave industrial con interiores de 24 mts. de ancho por 50 mts. de largo, 1,200 mts. de superficie, ubicada dentro de un complejo cerrado de bodegas. Techo de dos aguas, de concreto con viguetas y bovedillas de poliestireno; a una altura de 6.45 metros.

Estacionamiento techado para 8 vehículos, Dos baños completos en el área de la nave.

Dos andenes de carga y descarga, con área techada de 46 mts. cuadrados, con dos rampas niveladoras.

Dos puertas de emergencia con cerradura para empujar desde el interior. Amplia área de maniobras y estacionamiento para trailers.

Una cortina de 4 mts. de altura para los andenes, con barras especiales para protegerla en caso de huracanes.

Una cortina de 2.40 mts. En el exterior, dos pozos artesanales para una rápida absorción de agua pluviales.

Oficinas en segundo piso con vista panorámica de la nave industrial, Las dimensiones interiores de las oficinas son: 6.50 mts. de ancho por 24 mts. de largo, incluye un privado y un medio baño para gerencia, con instalaciones de lujo y abanico.

Instalaciones preparadas para colocar cuatro aires acondicionados tipo mini-split en oficinas.

Dos medio baños para servicio del área de oficinas.

Una cocineta con tarja, para el área de oficinas.

Seis ventanas abatibles de aluminio y cristal con miriñaque.

Seis cortinas anticiclónicas para las ventanas de las oficinas.

Escalera de caracol desde el área de oficinas hacia la azotea, para fácil acceso.

Dos tanques de agua de 1,100 litros cada uno.

Cisterna subterránea para agua potable. Contrato de agua potable ante la JAPAY.

Acometida subterránea de alimentación eléctrica, preparada para instalar alta tensión.

Ducto subterráneo para cables telefónicos.

Un gran total de 1,558 metros cua

Contacto:

Siglo XXI Bienes Raices

Titular: Augusto D Argence Garcia

Calle 19 No. 447 x 58 y 58_C

Fraccionamiento Montejo

C.P. 97127

Merida, Yucatan, Mexico

Oficina. Fax 938-01-21,

Oficina. Tel. (999) 938-06-90

Cel. 99-99-47-28-99

Email: sigloxxibienesraices@hotmail.com

<http://www.sigloxxibienesraices.com/>