

**YRENE**

Yucatan Real Estate Network

---



## Casa en venta en Otras Quintana Roo

Residencia en Riviera Maya

### Precio:

\$ 16,560,000.00 Pesos

\$ 720,000.00 USD

Precios sujetos a modificación sin previo aviso y al tipo de cambio.

[Click aquí para ver la propiedad](#)



### Detalles:

Residencia en Riviera Maya, lujosa construcción de 3 niveles, piscina, vista al mar y a tan sólo una cuadra de la playa, 3 recamaras, 3  $\frac{1}{2}$  baños.

Terreno: 809 m2

Construcción: 370 m2

Primer nivel:

Jardines exteriores e interiores con luces automáticas, cascada con motor, garajes, recámara, estudio completo con cocineta y baño completo, closets, aire acondicionado minisplit, piscina (5 x 8 metros) enlosada con azulejos, filtro, camastros asoladores, mesas y sillas, bar, lavaplatos, refrigerador, mesa cristal para 6 personas.

Segundo nivel:

Dos salas amuebladas con terraza cada una, TV, consolas, comedor (incluye muebles de ratán para 8 personas con su consola y vitrina), cocina integral de madera y acero inoxidable, lava vajilla, triturador, estufa, refrigerador, meseta de granito con 4 silleas de ratán, terraza/desayunador con 3 silleas, medio baño de visitas, cuarto de lavado con lavadora, secadora y un congelador comercial.

Tercer nivel:

Dos recámaras con cuarto vestidor cada una, aire acondicionado minisplit, ventiladores, baños completos con ventiladores (tina incluida en el master bedroom), terraza amplia que comparten las 2 recámaras y 2 asoladores, amplio closet de blancos.

Descripción:

Residencia ubicada entre el Hotel The Grand Mayan Riviera Maya y el Hotel Iberostar Paraíso Beach a 8 minutos de Puerto Morelos, a 20 minutos de Playa del Carmen y a 20 minutos del aeropuerto de Cancún.

Equipamiento e instalaciones:

Totalmente equipada y amueblada, ventanas de protección anticiclónicas, seguro de casa habitación contra huracanes, incendio, robo, etc, sistema de osmosis inversa (agua purificada) ubicado en el cuarto de máquinas del garaje, 2 pozos profundos y bombas para: riego, filtro de la piscina, cisterna y las del sistema de osmosis inversa, portón eléctrico en el garaje con espacio para 4 autos, closet-bodega para herramientas en el garaje, una mesa para trabajar y una bodega, bodega amplia a un costado del jardín, carrito de golf, motos, bicicletas, tanque estacionario, servicio de internet, servicio de televisión, 2 calentadores (uno para los baños y el otro para la lavadora y secadora).

Amenidades e instalaciones de la privada:

Fraccionamiento privado urbanizado, con vigilancia 24 horas, cancha de tenis y lago.

Cuota anual de mantenimiento:

1200 dólares pagaderos durante el mes de Enero (no incluido en la opción de renta)

### Contacto:

Yucatan Properties

TELEFONO Y FAX: (52) (999) 9484444

TELEFONO: (52) (999) 9484445

MAIL:

[j@semerena.com](mailto:j@semerena.com)

[cb@semerena.com](mailto:cb@semerena.com)

[mj@semerena.com](mailto:mj@semerena.com)

<http://www.yucatanproperties.com/>