

**YRENE**

Yucatan Real Estate Network

---



## Local Comercial en venta en Mérida

Oficinas en venta en edificio Orion Business Hub en Montebello

### Precio:

\$ 1,785,626.48 Pesos

\$ 77,635.93 USD

*Precios sujetos a modificación sin previo aviso y al tipo de cambio.*

[Click aquí para ver la propiedad](#)

### Detalles:

Oficinas en venta en edificio Orion Business Hub en Montebello, 5,071.97 m2, torre de 14 niveles, uno para locales comerciales, 5 de estacionamiento, 6 plantas de oficinas.

#### Descripción de oficinas:

Orion: 28.69 m2 (máximo 3 personas) Piso 8 y 10

Plus: 40.60 m2 (máximo 6 personas) Piso 8 y 10

Silver: 73.43 m2 (máximo 10 personas) Piso 7 y 9

Gold: 866.40 m2 (entre 60 y 80 personas) Piso 6

#### Nivel 7:

Oficina A2, A7, A9 tipo Orion en \$2,774,144.62

Oficina A3, A4, tipo Orion en \$2,635,437.40

#### Nivel 8:

Oficina B2, B7 tipo plus en \$1,785,626.48

Oficina C10, C6, C5 tipo Orion en \$1,200,822.52

#### Nivel 9:

Oficina A21, A22, A23, tipo Silver en \$2,815,659.00

Oficina A19, A24, A25, tipo Silver en \$2,676,429.00

#### Nivel 10:

Oficina C13 tipo Orion en \$1,200,822.52

\*Entrega en obra gris\*

#### Descripción de edificio, amenidades y servicios:

Administración, lobby, Estacionamiento Helicoidal con 260 cajones de estacionamiento con 8 cajones de estacionamiento por piso para personas con capacidades diferentes, 70 bodegas rentables para oficinas, un cajón de estacionamiento por cada 30 m2, roof garden en nivel 12 con comedor para trabajadores y salón de eventos, business center, salas de espera, centro de impresión y copiado, área de coffee break, 4 amplias salas de juntas, 3 elevadores de alta tecnología, escalera de emergencia, comedor comunitario, áreas verdes, 400 m2 divididos en 9 locales comerciales, 5 accesos, 5 salidas, caseta de vigilancia, área de máquinas en el sótano

#### Cuota de mantenimiento:

\$55.00 por m2 más IVA

#### Fecha de entrega:

Septiembre 2020

### Contacto:

Yucatan Properties

TELEFONO Y FAX: (52) (999) 9484444

TELEFONO: (52) (999) 9484445

#### MAIL:

[j@semerena.com](mailto:j@semerena.com)

[cb@semerena.com](mailto:cb@semerena.com)

[mj@semerena.com](mailto:mj@semerena.com)

<http://www.yucatanproperties.com/>