



## Local Comercial en renta en Mérida

Edificio de oficinas en colonia Buenavista

### Precio:

\$ 480,000.00 Pesos

\$ 25,263.16 USD

*Precios sujetos a modificación sin previo aviso y al tipo de cambio.*

[Click aquí para ver la propiedad](#)

### Detalles:

Edificio de oficinas en colonia Buenavista, ubicado a 100 metros del estadio Salvador Alvarado y a 2 calles de Prolongación Montejo, ideal para corporativo, universidad o tienda departamental.

Construcción: 2675.60 m2

### Descripción:

Edificio de 2 plantas de áreas abiertas.

Techos a 4 metros libres de altura con instalaciones para ductería y preparación para cableado de voz y datos.

Estacionamiento para 145 autos, acceso directo a planta alta desde estacionamiento, acceso directo a planta baja y planta alta desde calle 13, techos altos, estructura de concreto adaptable a cualquier tipo de arquitectura interior

### Instalaciones y equipamiento:

Ductería para aires acondicionados, capacidad de energía de 250 kva, toma con agua potable, cisterna de 10,000 litros, drenaje con fosa séptica, acceso a internet de fibra óptica, elevador.

### Contacto:

Yucatan Properties

TELEFONO Y FAX: (52) (999) 9484444

TELEFONO: (52) (999) 9484445

### MAIL:

[j@semerena.com](mailto:j@semerena.com)

[cb@semerena.com](mailto:cb@semerena.com)

[mj@semerena.com](mailto:mj@semerena.com)

<http://www.yucatanproperties.com/>