

**YRENE**

Yucatan Real Estate Network

---



## Business Premise for sale in Merida

Office at Centralia Merida Aeropuerto. Business Park and Plaza

### Price:

\$ 2,210,942.00 Pesos

\$ 96,127.91 USD

*Prices may change without any warning and according to the exchange rate.*

[Click here to see the property](#)

### Detalles:

Oficinas en Centralia Mérida Aeropuerto, Business Park and Plaza, Oficina S-717, 92.17 m2, 4 cajones de estacionamiento

#### Equipamiento oficinas:

189 cajones de estacionamiento para plaza comercial (23 cajones sin techar y 166 techados), altura libre de 3.50 metros niveles 5, 6 y 7, altura libre de 3.85 metros en módulos planta baja, flexibilidad de espacios desde 40 m2 hasta pisos completos de 1250 m2 aproximadamente, bodegas en edificio en venta y renta con iluminación independiente, tótem iluminado para anuncios, lobby y áreas comunes de lujo totalmente equipadas, business center con salas de juntas y coffee break para uso común, terraza comedor al aire libre para inquilinos en cuarto piso, circuito cerrado de TV, vigilancia 24/7, caseta de vigilancia en el acceso de estacionamiento, subestación eléctrica, planta de tratamiento de aguas residuales, fachadas de vidrio doble con eficiencia térmica y acústica, sistema contra incendio, detectores de humo, bomba de emergencia, , dos amplios sanitarios comunes por piso, los módulos cuentan con preparación para instalación de sanitarios privados, dos amplios elevadores de lujo y de alta velocidad, bodegas en venta que van desde los 4 hasta los 8 m2.

#### Descripción de edificio, amenidades y servicios:

Plaza comercial de 2 niveles con 30 locales comerciales y un espacio para restaurantes así como una torre de oficinas de 7 niveles de 59 módulos (3 pisos de oficinas y 4 pisos de estacionamiento para 200 automóviles), un área de business park con espacios llamados ofi-bodegas (11 en total), showrooms desde 150 m2, cajones de estacionamiento exclusivos, control de acceso, cámaras de seguridad, preciosos jardines.

#### Esquemas de pago:

Contado: un solo pago con descuento máximo del 10%

Contado comercial: 5 pagos iguales con descuento máximo del 6.5%

Contado comercial 2: 10 pagos iguales con descuento máximo del 4%

Plazo de 15 meses: 15 pagos iguales sin descuento con descuento máximo de 1.5%

Plazo de 18 meses: 18 pagos iguales sin descuento

#### Precios:

Oficina S-717, 92.17 m2

\$2,210,942.00 Venta

\$19,898.00 Renta

Precios no incluyen IVA, ni cuota de recuperación, ni mantenimiento.

#### Cuota de mantenimiento:

\$40.00 por m2 mensual más IVA incluye los servicios de agua, luz de las áreas comunes, vigilancia 24 horas, mantenimiento de jardines, limpieza de las áreas comunes, administración del condominio, mantenimiento de rutina de los equipos.

### Contact:

Yucatan Properties

TELEFONO Y FAX: (52) (999) 9484444

TELEFONO: (52) (999) 9484445

#### MAIL:

[j@semerena.com](mailto:j@semerena.com)

[cb@semerena.com](mailto:cb@semerena.com)

[mj@semerena.com](mailto:mj@semerena.com)

<http://www.yucatanproperties.com/>