





## Land for sale in Merida

Corporate lot for sale at Capitol

### Price:

\$ 10,164,900.00 Pesos

\$ 441,952.17 USD

*Prices may change without any warning and according to the exchange rate.*

[Click here to see the property](#)



### Detalles:

Lote corporativo en venta en Cápitol, Distrito corporativo localizado en el corredor carretera Mérida-Progreso a un costado del parque de Industrias No contaminantes; 31 lotes que van desde los 3000 hasta los 8200 m2

Terreno: 3279 m2 (lote 6)

### Precio:

\$3,100.00 por m2

### Amenidades:

Parque lineal, food court y zona de food truck park, pista de jogging.

### Infraestructura:

#### Urbanización:

Reglamento de construcción, pórtico de control de acceso, vialidades principales y secundarias, seguridad y vigilancia 24 horas, extensas áreas verdes y parque lineal de 3.2 kilómetros, alumbrado tipo LED.

#### Telecomunicaciones:

Fibra óptica para voz y datos, wifi en áreas públicas, cobertura móvil.

#### Electricidad:

Subestación eléctrica, red de media tensión.

#### Generales:

Áreas verdes, andadores, zona de activación física y recreo, árboles frutales, vegetación nativa.

Dentro de los lotes deberá existir mínimo un 20% de áreas verdes

#### Cuota de mantenimiento:

Cuota de mantenimiento de \$6.00 por m2

#### Entrega física:

Agosto 2019



### Contact:

Yucatan Properties

TELEFONO Y FAX: (52) (999) 9484444

TELEFONO: (52) (999) 9484445

### MAIL:

[j@semerena.com](mailto:j@semerena.com)

[cb@semerena.com](mailto:cb@semerena.com)

[mj@semerena.com](mailto:mj@semerena.com)

<http://www.yucatanproperties.com/>