

**YRENE**

Yucatan Real Estate Network

---



## Local Comercial en venta en Mérida

Locales comerciales u oficinas corporativas en Torre Luxus Altabrisa

### Precio:

\$ 4,003,372.00 Pesos

\$ 174,059.65 USD

*Precios sujetos a modificación sin previo aviso y al tipo de cambio.*

[Click aquí para ver la propiedad](#)

### Detalles:

Locales comerciales u oficinas corporativas en Torre Luxus Altabrisa en renta y venta

Descripción de oficinas:

Oficina 807, piso 8, de 137.25 m2 de construcción interior y 6 m2 de terraza con seis cajones de estacionamiento en \$36,030.00 de renta mensual más IVA y \$4,003,372.00 en venta.

Descripción de locales:

Local 206, nivel 2, de 103.10 m2 de construcción en \$16,309.00 de renta mensual más IVA y \$1,812,142.00 en venta

Local 207, nivel 2, de 116.24 m2 de construcción en \$31,915.00 de renta mensual más IVA y \$2,901,322.00 en venta

Local 306, nivel 3, de 188.21 m2 de construcción interior y 77.75 m2 de terraza y 6 m2 de bodega en \$45,015.00 de renta mensual más IVA y \$5,001,669.22 en venta

Descripción de edificio, amenidades y servicios:

Luxus plaza cuenta con 3 niveles, 120 cajones de estacionamiento completamente techados, un elevador de lujo de alta velocidad con cabina de lujo y puertas de cristal templado, un elevador de servicio, circuito cerrado de TV y vigilancia las 24 horas, 2 sanitarios amplios en planta baja, áreas comunes de lujo, planta eléctrica de emergencia de uso general, sistema contra incendio.

Cuota de mantenimiento:

Cuota de mantenimiento de \$38.00 por m2 con IVA Incluido

El monto de las rentas mensuales no incluyen la cuota de mantenimiento

Rentas mensuales más IVA

### Contacto:

Yucatan Properties

TELEFONO Y FAX: (52) (999) 9484444

TELEFONO: (52) (999) 9484445

MAIL:

[j@semerena.com](mailto:j@semerena.com)

[cb@semerena.com](mailto:cb@semerena.com)

[mj@semerena.com](mailto:mj@semerena.com)

<http://www.yucatanproperties.com/>