

**YRENE**

Yucatan Real Estate Network

---



## **Business Premise for rent in Merida**

Commercial property near 60 north street

### **Price:**

**\$ 224,140.00 Pesos**

**\$ 11,796.84 USD**

*Prices may change without any warning and according to the exchange rate.*

[Click here to see the property](#)



### **Detalles:**

Edificio de oficinas cerca de la calle 60 Norte, en Pedregales de Tanlum, enfrente de la facultad de contaduría.

Terreno: 660 m2 (24 x 28 metros)

Construcción: 1354 m2

### **Descripción:**

Edificio de oficinas de 3 plantas.

Planta baja de 250 m2 (17 x 12 metros) como área comercial  
Primer y segundo nivel de 552 m2 (24 x 23 metros) cada nivel por separado.

### **Instalaciones y equipamiento:**

El edificio se entregara terminado con pisos de porcelanato, acabados en techos y paredes, instalaciones eléctricas cableadas para red de computo con tierras físicas, instalaciones cableadas para red telefónica, instalaciones hidráulicas y sanitarias terminadas y funcionando.

En cada piso se entrega 1 baño de hombres con 4 posiciones y 2 lavabos, 1 baño de mujeres con 4 posiciones y 2 lavabos y 1 baño ejecutivo.

Cuenta con 20 posiciones de estacionamiento público.

### **Precios:**

Renta mensual total de \$224,140.00 más IVA.

Renta mensual por 250 m2 (17 x 12 metros) como área comercial \$47,500.00

Renta mensual por piso primero y segundo nivel de 552 m2 cada uno \$88,320.00 más IVA.



### **Contact:**

Yucatan Properties

TELEFONO Y FAX: (52) (999) 9484444

TELEFONO: (52) (999) 9484445

### **MAIL:**

[j@semerena.com](mailto:j@semerena.com)

[cb@semerena.com](mailto:cb@semerena.com)

[mj@semerena.com](mailto:mj@semerena.com)

<http://www.yucatanproperties.com/>