

**YRENE**

Yucatan Real Estate Network

---



## Local Comercial en venta en Mérida

Oficina corporativa en Edificio Magnia

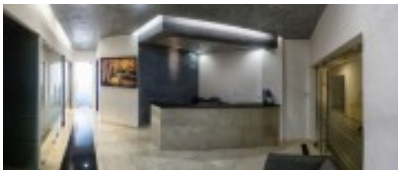
### Precio:

\$ 4,529,510.00 Pesos

\$ 196,935.22 USD

*Precios sujetos a modificación sin previo aviso y al tipo de cambio.*

[Click aquí para ver la propiedad](#)



### Detalles:

Oficina corporativa en Edificio Magnia, en esquina, ubicada en el piso nueve.

Construcción: 156.19 m<sup>2</sup>

### Descripción:

Oficina de 94.17 m<sup>2</sup> de área rentable y 62.02 m<sup>2</sup> de área de servicios, con bodega de 4 m<sup>2</sup> y 3 cajones de estacionamiento

### Descripción de edificio, amenidades y servicios:

Magnia Corporate Center es un edificio de oficinas de lujo en la exclusiva zona de Altabrisa, conformado por 11 pisos (5 pisos de estacionamiento, 5 pisos de oficinas). Los pisos están compuestos de 9 a 15 módulos independientes para flexibilidad en el uso de los espacios.

Cuenta con vigilancia permanente, accesos controlados y sistemas de 14 cámaras de circuito cerrado, pisos con altura libre de 3.65 y 3.90 metros, bodegas privadas, lobby de espera en cada piso de estacionamiento, business center con 3 salas de juntas, preparación para antenas y canalizaciones de voz y datos, disponibilidad de acceso a redes de alta velocidad, lobby y áreas comunes de lujo, 2 elevadores de alta velocidad, comedor con terraza para 40 personas, luces de emergencia, amplios cajones de estacionamiento, 263 cajones de estacionamiento (31 para visitantes), ventanas dobles (dúo-vent) con eficiencia térmica y acústica, sistema contra incendio, detectores de humo en áreas comunes, tablero de control electrónico con mensajes de voz automático, planta eléctrica de emergencia.

### Venta:

\$4,529,510.00

### Contacto:

Yucatan Properties

TELEFONO Y FAX: (52) (999) 9484444

TELEFONO: (52) (999) 9484445

### MAIL:

[j@semerena.com](mailto:j@semerena.com)

[cb@semerena.com](mailto:cb@semerena.com)

[mj@semerena.com](mailto:mj@semerena.com)

<http://www.yucatanproperties.com/>