

**YRENE**

Yucatan Real Estate Network

---



## **Bodega en venta en Mérida**

Nave Industrial en el Parque Mueblero de Umán

### **Precio:**

**\$ 29,900,000.00 Pesos**

**\$ 1,300,000.00 USD**

*Precios sujetos a modificación sin previo aviso y al tipo de cambio.*

[Click aquí para ver la propiedad](#)



### **Detalles:**

Nave Industrial en el Parque Mueblero de Umán, excelente ubicación con oficinas, patio de maniobras, nave con futura expansión, servicios.

Superficie total de Terreno:

25,058.00 m<sup>2</sup>

Nave:

2871 m<sup>2</sup> con terreno para futura expansión de 20527 m<sup>2</sup>

Oficinas:

310 m<sup>2</sup>

Patio de maniobras:

1350 m<sup>2</sup>

Descripción de oficinas:

Recepción, área abierta de 100 m<sup>2</sup>, una sala de capacitación, una sala de juntas, 8 oficinas privadas, 2 oficinas privadas gerenciales con baño, comedor para empleados, área de site, 2 baños.

Descripción de nave industrial:

Un andén de carga fijo, 3 andenes de carga con rampas autonivelantes, una rampa de acceso a nivel de piso, altura libre de 6 metros, espacio entre columnas de 12.60 metros, techo de lámina galvanizada con aislamiento térmico, resistencia en piso de 4 toneladas por m<sup>2</sup>, area de duchas y sanitarios para empleados de bodega con espacio para lockers.

Equipamiento e instalaciones:

Aire acondicionado tipo minisplit, instalaciones eléctricas, nodos de red y teléfonos centralizados, subestacion electrica 300 kvas.,

Servicios:

Servicios públicos y equipamiento urbano completo

Uso de suelo:

Industrial

1,300,000.00 USD Venta

7,000.00 USD mensuales Renta

### **Contacto:**

Yucatan Properties

TELEFONO Y FAX: (52) (999) 9484444

TELEFONO: (52) (999) 9484445

MAIL:

[j@semerena.com](mailto:j@semerena.com)

[cb@semerena.com](mailto:cb@semerena.com)

[mj@semerena.com](mailto:mj@semerena.com)

<http://www.yucatanproperties.com/>